



Présentation ESG

Août 2023

MERCIALYS



4 Fair Impacts for 2030 : la stratégie RSE de Mercialys, structurée autour de 4 engagements pour la décennie 2020 - 2030



Engagement n° 1 : Pour notre environnement



4,7 kgCO₂e/m²
scopes 1 & 2 en 2022

↘ -71% vs. 2021

Viser zéro
émission nette
de carbone



100 %
de déchets
valorisés

65%
des déchets
valorisés en 2022

↗ +9 pts vs. 2021

Zéro produit
phytosanitaire
utilisé

5 litres

de produits phytosanitaires utilisés en 2022 ↘ -29% vs. 2021

NOS AMBITIONS
À 2030



Engagement n° 2 : Pour nos commerces



NOS AMBITIONS
À 2030



100%
des centres stratégiques
sont certifiés BREEAM
In - Use en 2022
Passage en V6 de 8
actifs stratégiques

100% des actifs
stratégiques certifiés
BREEAM In - Use

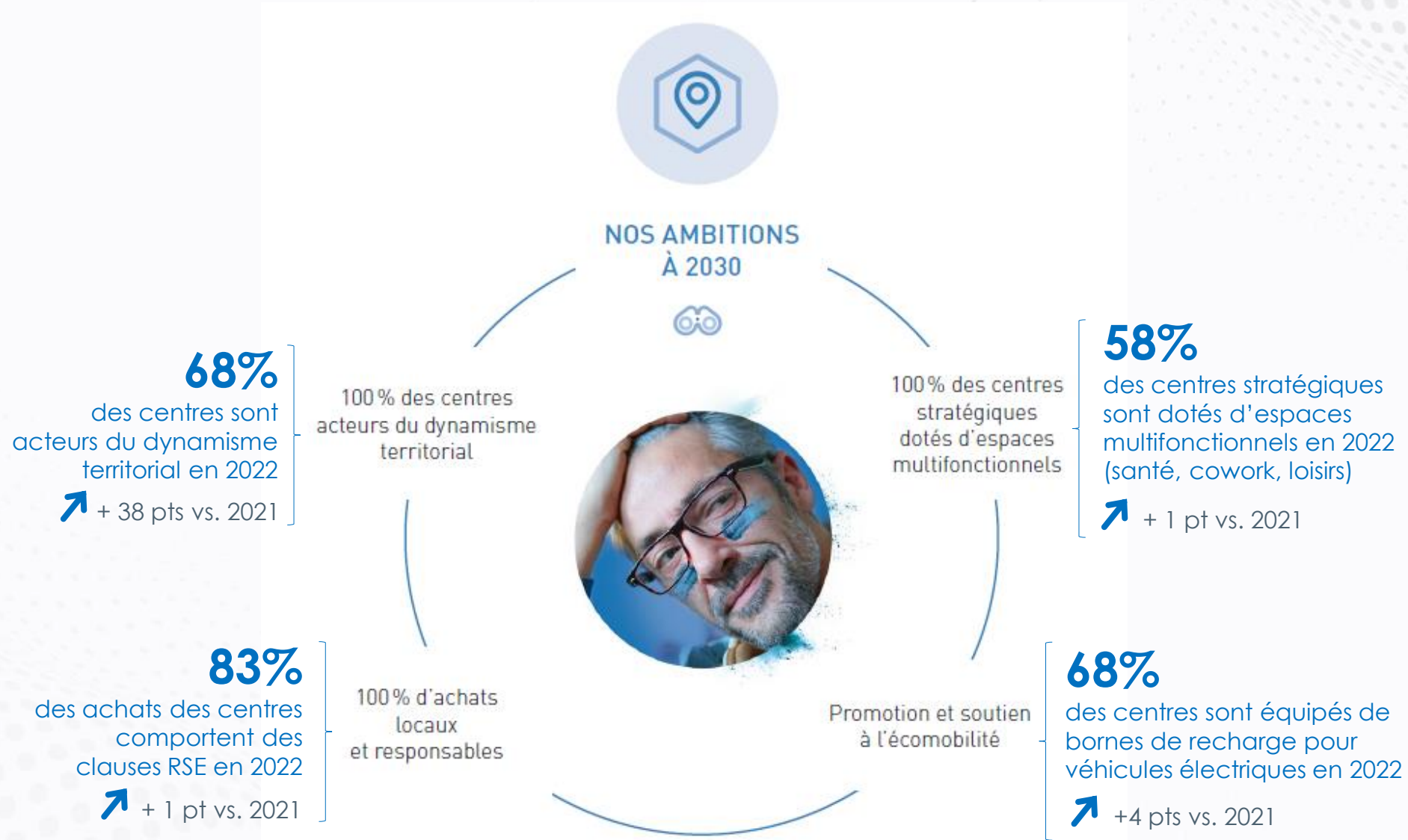
100 % des centres
proposant une offre
de commerces et
de services responsables

90%
de centres stratégiques
proposent une offre de
commerces et services
responsables en 2022
➔ -3 pts vs. 2021

100% de nos locataires associés
à notre pacte "bailleur enseigne
responsables"

94%
des baux signés en 2022 comportent une
annexe environnementale
➔ -4 pts vs. 2021

Engagement n° 3 : Pour nos territoires



Engagement n° 4 : Pour nos talents



NOS AMBITIONS
À 2030



Maintien
des meilleures
pratiques en matière
d'égalité professionnelle

Développement
de l'engagement
et de la satisfaction
des collaborateurs

Culture
de l'exemplarité
en matière d'éthique

87/100

à l'index égalité
homme / femme en 2022

74/100

Note globale Great Place To
Work en 2022

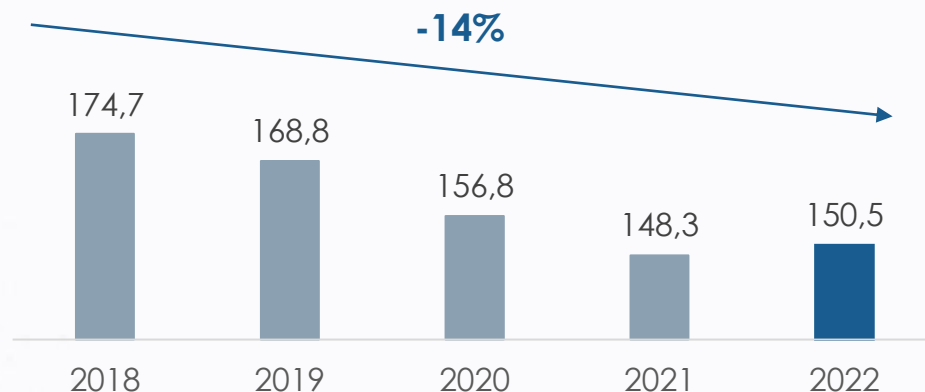
95%

de collaborateurs formés à l'éthique en 2022

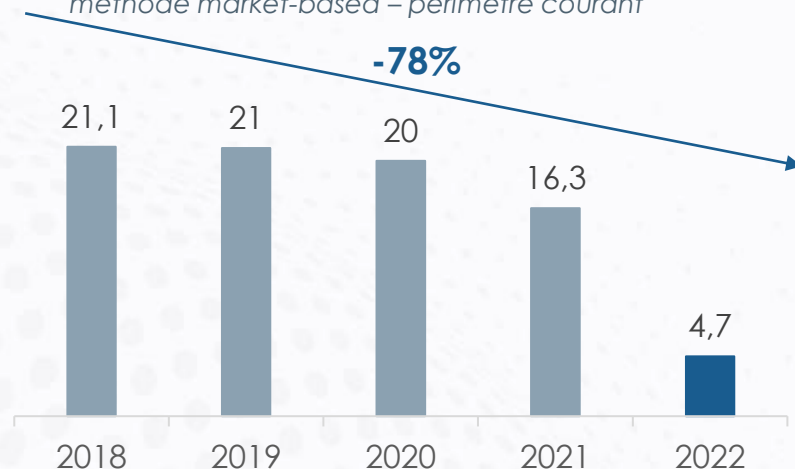
Une performance durable (1/2)



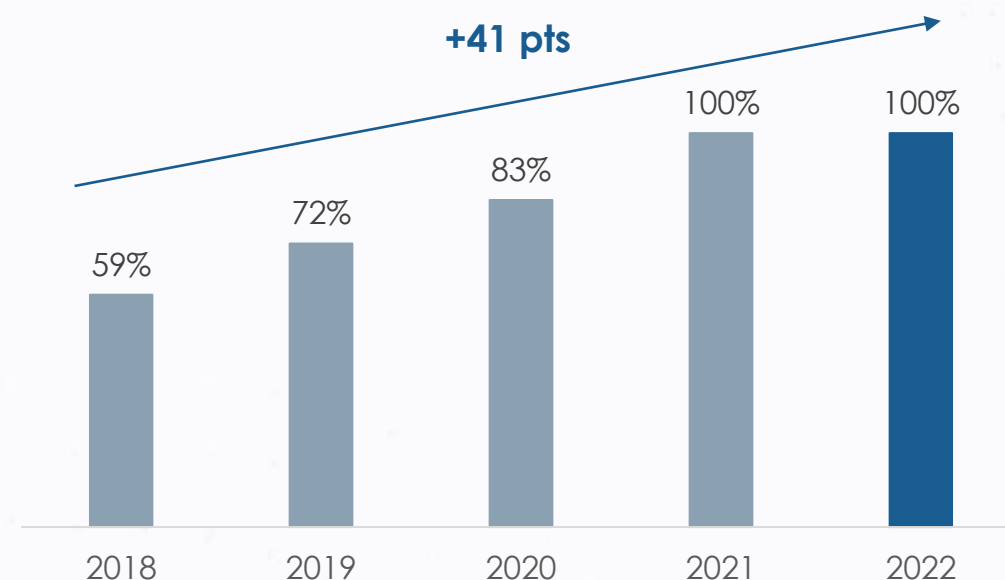
Evolution de l'intensité énergétique surfacique
en kWh/m² - périmètre courant



Evolution des émissions carbone directes et indirectes
Scopes 1 et 2 – en kg équivalent CO₂/m²
méthode market-based – périmètre courant



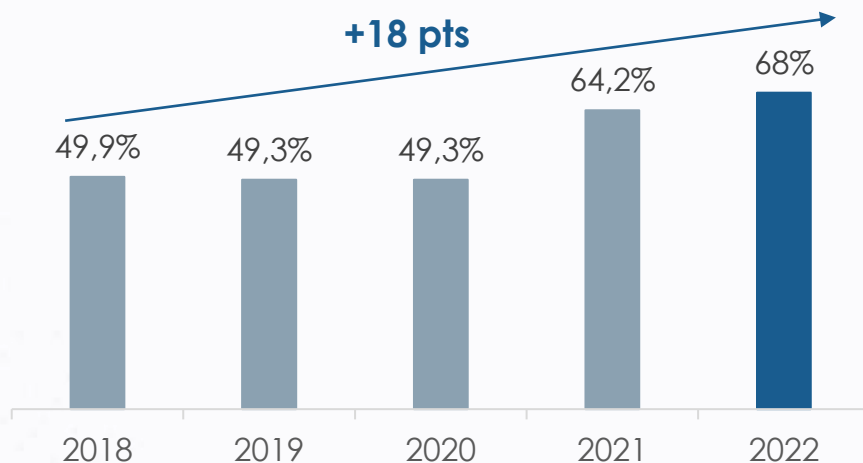
**Evolution de la part du patrimoine stratégique
certifié BREEAM In-Use**
en % de la valeur totale du patrimoine stratégique droits inclus



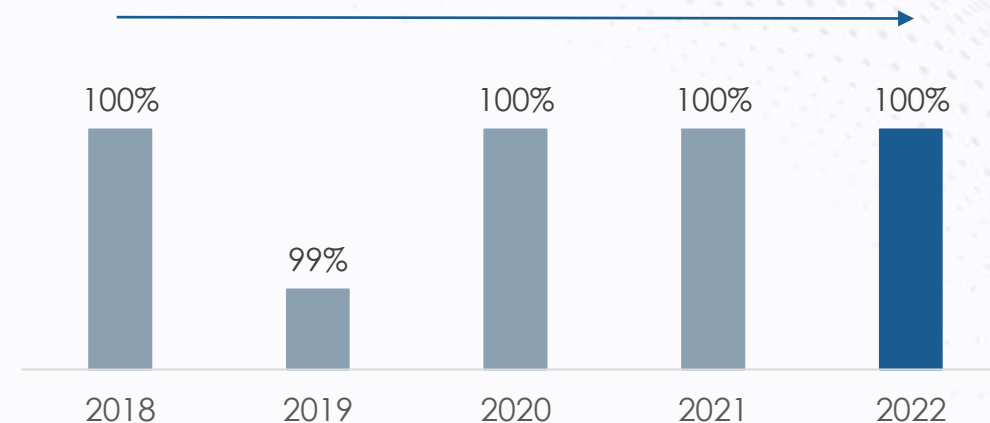
Une performance durable (2/2)



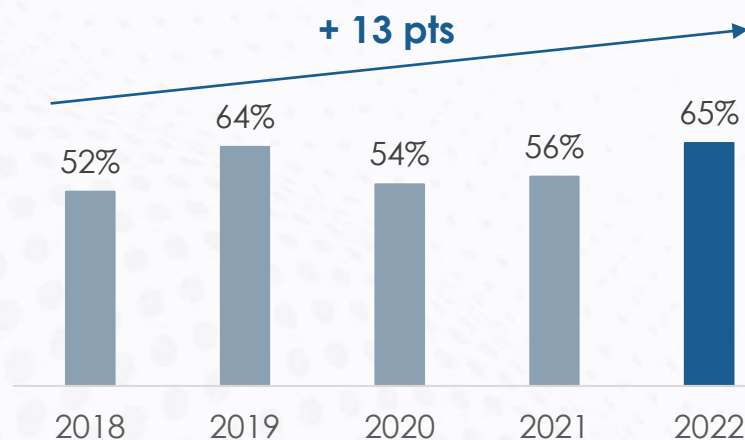
Evolution de la part des parkings équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques et hybrides



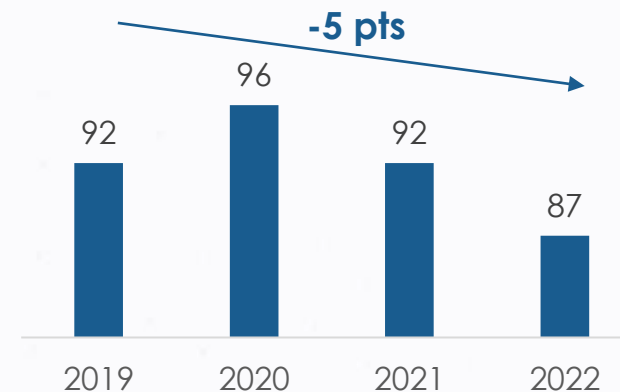
Evolution de la part des salariés formés



Evolution du taux de valorisation des déchets (périmètre courant)



Evolution de l'index de l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes (indice /100)



Une performance reconnue



									
2022	Note : 91/100 Statut Green Star	Note: A Membre de la A List	Note : 90/100	Note: 8,5 Regional et Industry Top ESG Performer	Note: A	Note: B- Maintien du statut Prime	Best general meeting brochure	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note: 91,7/100 #2 au sein du SBF 120
2021	Note: 89/100 Statut Green Star	Note: A Membre de la A List	Note: 89/100 1 ^{re} de sa catégorie Membre de l'indice Gaïa	Note: 9.1 Regional et Industry Top ESG Performer	Note: A	Note: B- Maintien du statut Prime	Prix du meilleur Document d' Enregistrement Universel	BPR Gold Award sBPR Gold Award	Note: 85/100 #3 au sein du SBF 120
2020	Note: 85/100 ⁽¹⁾ Statut Green Star	Note: A Membre de la A List	Note: 87/100 1 ^{re} de sa catégorie Membre de l'indice Gaïa	Note: 9.4	Note: A	Note: B- Maintien du statut Prime	1 ^{re} au sein du SBF 120 Grand Prix toutes catégories	BPR Gold Award sBPR Gold Award	#4 au sein du SBF 120
2019	Note: 90/100 Statut Green Star	Note: A Membre de la A List	Note: 85/100 Membre de l'indice Gaïa	Note: 11.74 ⁽²⁾	Note: A	Note: B- Maintien du statut Prime	Hors catégorie Prix du meilleur Document d' Enregistrement Universel	BPR Gold Award sBPR Gold Award	#4 au sein du SBF 120
2018	Note: 87/100 Statut Green Star	Note: A Intégration de la A List	Note: 82/100 Membre de l'indice Gaïa	-	Note: BBB	Note: B- Obtention du statut Prime	1 ^{re} au sein du SBF 120 Grand Prix toutes catégories	BPR Gold Award sBPR Gold Award	#4 au sein du SBF 120

(1) Note non comparable en raison d'une évolution de la méthodologie

(2) Approche risque utilisée par Sustainalytics : plus le score est faible, meilleure est l'évaluation de la société



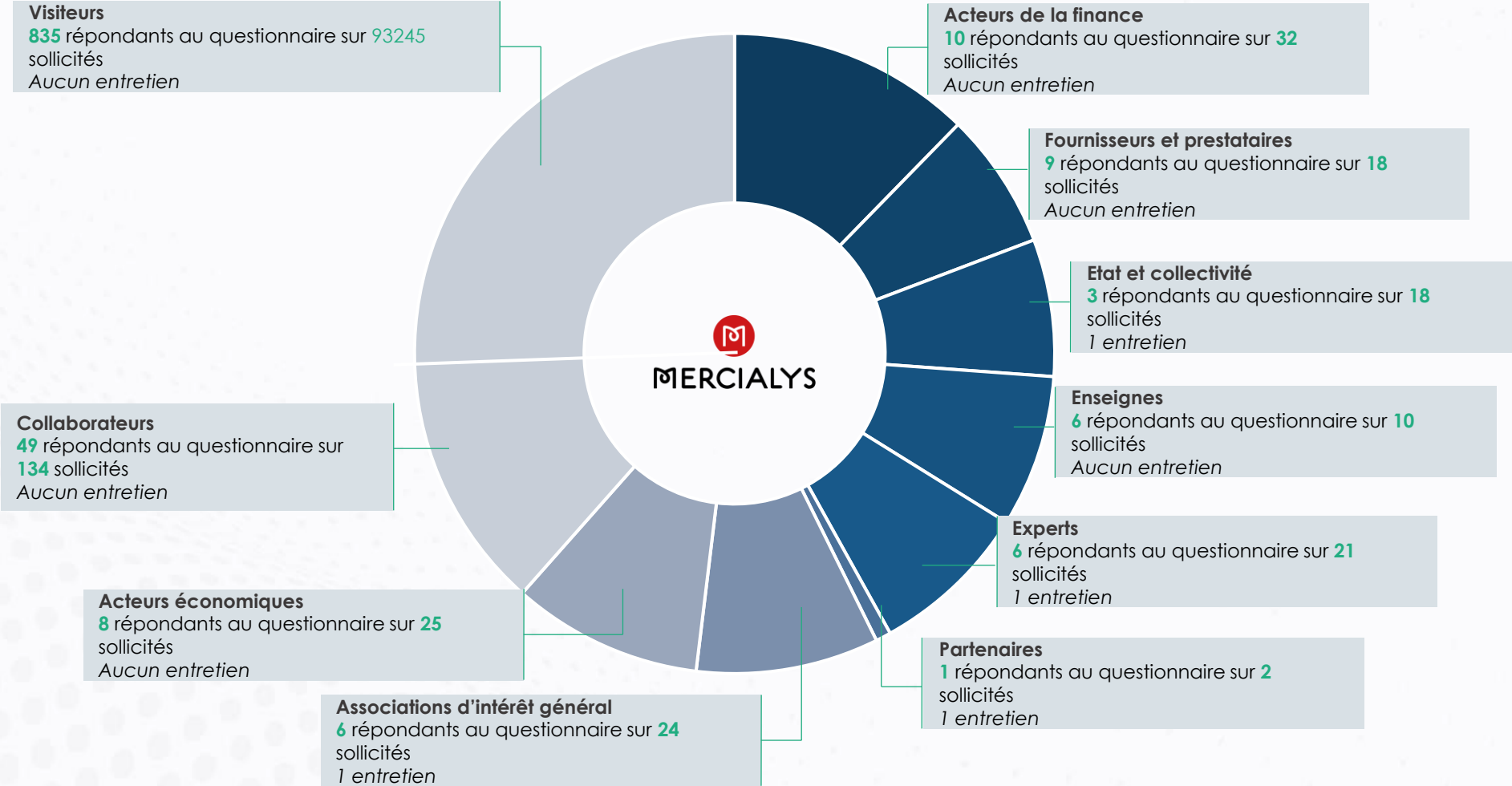
Annexes

MERCIALYS

La consultation des parties prenantes



Plus de 900 répondants sur les 33 enjeux identifiés





105 répondants au questionnaire
56 PPI / 49 PPE



4 entretiens téléphoniques réalisés auprès des PPE

La matrice de matérialité Mercialys



10 enjeux stratégiques et 13 enjeux importants identifiés

